

*A.P.2.
Pr. solicitare ordinare a Coos
Local Videle prin legea 120 m buc*

PRIMARIA ORAȘULUI VIDELE

145300 ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 214/21.XII.2022

Avizat,
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivascu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 2,69 ha de teren neproductiv, situată în extravilanul orașului, Tarlaua 13, Parcela 152/168, pentru pășunat unui crescător de animale.

I. Necesitate și oportunitate

În orașul Videle, Tarlaua 13, Parcela 152/168, există un teren neproductiv în suprafață de 2,69 ha, situat în extravilanul orașului, având numărul cadastral 25206, ce aparțin domeniului privat al orașului Videle.

Acest teren în prezent nu face obiectul niciunui contract de închiriere sau concesiune, fiind astfel disponibil.

Prin adresa nr. 17242 din 06.10.2022, domnul Stoica Marcel, domiciliat în orașul Videle, str. Șos. Giurgiului, nr. 130, jud. Teleorman, solicită închirierea suprafeței de 2,69 ha teren neproductiv, situat în Tarlaua 13, Parcela 152/168, în vederea utilizării acestei suprafețe ca pășune.

Potrivit prevederilor art. 16, alin. 2) din Legea zootehniei nr. 32/2019, "Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale, respectiv comunele și orașele, care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/inchiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale"

În vederea concesiunii/inchirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale, conform prevederilor art. 16, alin. 4), în acest sens fiind depuse documente justificative (adeverință privind înscrierea animalelor în Registrul Național al exploatațiilor și adeverință de la Registrul Agricol din cadrul Primăriei Orașului Videle), anexate la prezentul raport.

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrieri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale

unde se află terenurile cu destinație agricolă, din actul de identitate rezultă faptul că domnul Stoica Marcel are domiciliul în orașul Videle.

II. Analiza economică și tehnică

Din Raportul de evaluare întocmit de Absolut Quality SRL, rezultă o valoare a chiriei de 90 lei/lună;

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, am întocmit prezentul raport de specialitate privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 2,69 ha de teren neproductiv, situată în extravilanul orașului, Tarlăua 13, Parcela 152/168, pentru pășunat unui crescător de animale.

Compartiment **A.D.P.P. Investiții și Lucrări Publice,**
Tudor Răzvan Adrian

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr 22177 / 21.XV 2022

REFERAT DE APROBARE

privind: însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 2,69 ha de teren neproductiv, situată în extravilanul orașului, Tarlaua 13, Parcela 152/168, pentru pășunat unui crescător de animale.

În orașul Videle, Tarlaua 13, Parcela 152/168, există un teren neproductiv în suprafață de 2,69 ha, situat în extravilanul orașului, având numărul cadastral 25206, ce aparțin domeniului privat al orașului Videle.

Acest teren în prezent nu face obiectul niciunui contract de închiriere sau concesiune, fiind astfel disponibil.

Prin adresa nr. 17242 din 06.10.2022, domnul Stoica Marcel, domiciliat în orașul Videle, str. Șos. Giurgiului, nr. 130, jud. Teleorman, solicită închirierea suprafeței de 2,69 ha teren neproductiv, situat în Tarlaua 13, Parcela 152/168, în vederea utilizării acestei suprafețe ca pășune.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun:** însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 2,69 ha de teren neproductiv, situată în extravilanul orașului, Tarlaua 13, Parcela 152/168, pentru pășunat unui crescător de animale.

PRIMAR,
NICOLAE BĂDĂNOIU

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 2,69 ha de teren neproductiv, situată în extravilanul orașului, Tarlăua 13, Parcela 152/168, pentru pășunat unui crescător de animale.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____.2022 a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. _____ / _____.2022 al Direcției Arhitectului-Șef. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Prevederile art. 16, alin. (2) din Legea zootehniei nr. 32/2019;
- Adeverința nr. 243 din 14.10.2022, emisă de S.C TOTAL VET SRL;
- Adeverința nr. 18350/24.10.2022, emisă de Primăria Orașului Videle;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;
- În temeiul art. 137 alin. (1) și art.196, alin (1), lit b) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare, întocmit de SC ABSOLUT QUALITY SRL, pentru teren neproductiv, situată în extravilanul orașului, Tarlăua 13, Parcela 152/168, rezultând o valoare a chiriei de 90 lei/lună.

Art.2. Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani a terenului neproductiv, situată în extravilanul orașului, Tarlăua 13, Parcela 152/168 de către domnul Stoica Marcel, cu prețul de 90 lei/lună, pentru pășunat.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul A.D.P.P. din cadrul Direcției Arhitectului-Șef și Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;

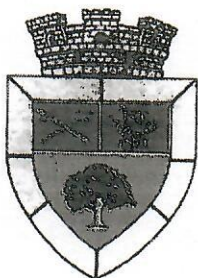
ART.4. Prin grija secretarului general orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATATE
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA

VIDELE

DATA: _____



PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE JUDEȚUL TELEORMAN

145300- Videle , Str. Republicii, nr. 2, Tel: 0247453017; Fax: 0247453015
www.primariavidele.ro , E-mail – office@primariavidele.ro
primariavidele@yahoo.cm

Nr. 1850 / 24.7 .2022

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că dl/d-na _____ , cu domiciliul/sediul în or. VIDELE, str. _____ , _____ 8 figurează în Registrul Agricol al orașului Videle 2020-2024, tip I, volumul 5, poziția 17, în ultimii 5 ani, cu suprafața de _____ ha, cu 50 capete bovine, cu _____ capete ovine, cu _____ capete caprine, cu capete „„„„„, porcine, cu _____ capete pasari „„„, familii albine.

Eliberam prezenta pentru a-i servi la dosar inchiriere teren .

PRIMAR,
Bădănoiu Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Ivan Corina Nicoleta

Întocmit,
Draghici C /

S.C. TOTAL VET SRL

VIDELE

TELEORMAN

NR: 243/14.10.2022

ADEVERINTA

Adeverim prin prezenta ca dl. _____, domiciliat in localitatea VIDELE, judetul Teleorman, cu cod Siruta 151914, CNP _____), este inregistrat in RNE cu codul de exploatare zootehnica : RO1519141186, deschisa in 09.09.2014 si detine un numar de 59 bovine si 9 suine.

Prezenta s-a eliberat pentru inchiriere teren arabil.

Medic veterinar de libera practica imputernicit,

PANTALE ADRIAN

Semnatura si stampila

Adrian