

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 166071 27 IX 2022

Avizat,
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivascu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 2, 27 ha de teren arabil, situate în extravilanul orașului, Tarlaua 29, unor crescători de animale.

I. Necesitate și oportunitate

În orașul Videle, Tarlaua 29, există loturi de teren arabil, situate în extravilanul orașului, ce aparțin domeniului privat al orașului Videle.

Următoarele loturi de teren:

- Lotul 21 în suprafață de 4000 mp;
- Lotul 22 în suprafață de 4200 mp;
- Lotul 26 în suprafață de 4400 mp;
- Lotul 27 în suprafață de 5800 mp;
- Lotul 31 în suprafață de 2000 mp;
- Lotul 24 în suprafață de 2300 mp;

din tarlaua menționată mai sus nu fac obiectul nici unui contract de concesiune/închiriere, fiind disponibile.

Prin adresa nr. 12.356 din 15.07.2022, domnul Moaghen Constantin, domiciliat în orașul Videle, str. Ghiocelului, nr. 10, jud. Teleorman, solicită concesiunea sau închirierea unor terenuri situate în Tarlaua 29.

Prin adresa nr. 16215 din 21. 09.2022, domnul Constanda Nicușor Silviu, domiciliat în orașul Videle, str. Ghiocelului, nr. 14, jud. Teleorman, solicită închirierea loturilor de teren 24, 26, 27 din tarlaua 29

Potrivit prevederilor art. 16, alin. 2) din Legea zootehniei nr. 32/2019, "Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale, respectiv comunele și orașele, care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale"

În vederea concesiunii/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale, conform prevederilor art. 16, alin. 4), în acest sens ambii crescători de animale au depus documente justificative (adeverințe privind înscrierea animalelor în Registrul Național al exploatațiilor și adeverințe de la Registrul Agricol din cadrul Primăriei Orașului Videle), anexate la prezentul raport.

II. Analiza economică și tehnică

Din Raportul de evaluare întocmit de Absolut Quality SRL, rezultă o valoare a chiriei de 0,0006 lei/mp/lună;

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, am întocmit prezentul raport de specialitate privind înșușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 2,27 ha de teren arabil, situate în extravilanul orașului, Tarlaua 29, unor crescători de animale.

Compartiment A.D.P.P.
Tudor Răzvan Adrian

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr/6608/27.12.2022

REFERAT DE APROBARE

privind: însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 2, 27 ha de teren arabil, situate în extravilanul orașului, Tarlaua 29, unor crescători de animale.

În orașul Videle, Tarlaua 29, există loturi de teren arabil, situate în extravilanul orașului, ce aparțin domeniului privat al orașului Videle.

Următoarele loturi de teren:

- Lotul 21 în suprafață de 4000 mp;
- Lotul 22 în suprafață de 4200 mp;
- Lotul 26 în suprafață de 4400 mp;
- Lotul 27 în suprafață de 5800 mp;
- Lotul 31 în suprafață de 2000 mp;
- Lotul 24 în suprafață de 2300 mp;

din tarlaua menționată mai sus nu fac obiectul nici unui contract de concesiune/inchiriere, fiind disponibile.

Prin adresa nr. 12.356 din 15.07.2022, domnul Moaghen Constantin, domiciliat în orașul Videle, str. Ghiocelului, nr. 10, jud. Teleorman, solicită concesiunea sau închirierea unor terenuri situate în Tarlaua 29.

Prin adresa nr. 16215 din 21. 09.2022, domnul Constanda Nicușor Silviu, domiciliat în orașul Videle, str. Ghiocelului, nr. 14, jud. Teleorman, solicită închirierea loturilor de teren 24, 26, 27 din tarlaua 29.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun:** însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 2, 27 ha de teren arabil, situate în extravilanul orașului, Tarlaua 29, unor crescători de animale.

PRIMAR,
NICOLAE BĂDĂNOIU

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 2, 27 ha de teren arabil, situate în extravilanul orașului, Tarlaua 29, unor crescători de animale.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____.2022 a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. _____ / _____.2022 al Direcției Arhitectului-Șef. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Prevederile art. 16, alin. (2) din Legea nr. Legea zootehniei nr. 32/2019;
- Adeverința nr. 41 din 06.05.2022, emisă de S.C TOTAL VET SRL;
- Adeverința nr. 40 din 06.05.2022, emisă de S.C TOTAL VET SRL;
- Adeverința nr. 14016/17.08.2022, emisă de Primăria Orașului Videle;
- Adeverința nr. 14015/17.08.2022, emisă de Primăria Orașului Videle;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;
- În temeiul art. 137 alin. (1) și art.196, alin (1), lit b) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare, întocmit de SC ABSOLUT QUALITY SRL, pentru terenul arabil, situat în extravilanul orașului, tarlaua 29, rezultând o valuarea a chiriei de 0,006lei/mp/lună.

Art.2. Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani a terenului arabil extravilan în suprafață de 1,02 ha (lotul 21, 22, 31), situat în tarlaua 29, de către domnul Moaghen Constantin cu prețul de 0,006lei/mp/lună.

Art. 3. Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani a terenului arabil extravilan în suprafață de 1,25 ha (lotul 26, 27, 24), situat în tarlaua 29, de către domnul Constanda Nicușor Silviu cu prețul de 0,006lei/mp/lună.

Art. 4. Se aprobă Documentația de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea închirierii unor loturi de teren arabil, situate în extravilanul orașului, pentru cultivarea cerealelor, a plantelor tehnice și a plantelor furajere;

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul A.D.P.P. din cadrul Direcției Arhitectului-Șef și Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;

ART.6. Prin grija secretarului general orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

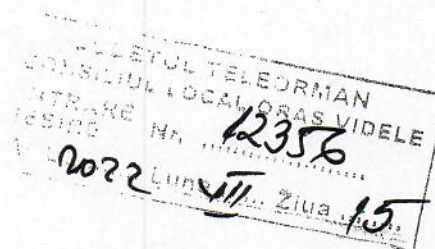
INITIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATATE
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA

VIDELE

DATA: _____

Către,
PRIMARIA ORASULUI VIDELE,



CERERE CONCESIONARE/ÎNCHIRIERE TEREN EXTRAVILAN

Subsemnatul Moaghen Constantin cu domiciliul în oraș Videle,
Jud. Teleorman, strada Ghiocelului, nr. 10, tel: 0737277674 posesor al
C.I. seria TR nr. 293839, CNP: 1520922344245, va rog să-mi aprobați
concesionarea/inchirierea terenurilor situate în **TARLAUA 29**
conform legislației în vigoare.

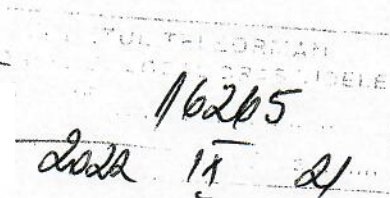
13.07.2022 ,

Va mulțumesc,

Domnului Primar al orașului Videle, jud. Teleorman

Stela Bulea
21.09/2022

Către,
PRIMARIA ORASULUI VIDELE



CERERE CONCESIONARE/ÎNCHIRIERE TEREN EXTRAVILAN

Subsemnatul Constanda Nicusor Silviu cu domiciliul în oraș Videle, Jud. Teleorman, strada Ghiocelului, nr. 14, tel: 0784241733, CNP: 1850908341185, va rog să-mi aprobați **concesionarea/inchirierea** terenurilor situate în **TARLAUA 29** conform legislației în vigoare următoarele loturi:
LOT:24
LOT:26
LOT27

21.09.2022

Va mulțumesc,

Domnului Primar al orașului Videle, jud. Teleorman

SC. TOTAL VET SRL

VIDELE

TELEORMAN

NR: 41/06.05.2022

ADEVERINTA

Prin prezenta se adevereste ca M. RAGHEA CONSTANTIN
CNP 1520922344245, domiciliat
in STR. GHIOCELELUI nr. 10 oras VIDELE judet
TR are codul de exploatare RO1529141137 din data
de 19.08.2018 si detine in perioada 06.05.2018 - 06.05.2022 un numar
de 32 animale.

Eliberam prezenta pentru participare licitatie.

Medic veterinar

Dr. Pa.
Medic
COL

SC. TOTAL VET SRL

VIDELE

TELEORMAN

NR: 40 / 06.05.2022

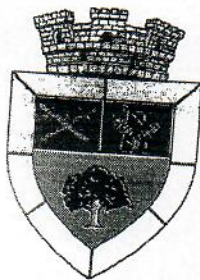
ADEVERINTA

Prin prezenta se adevereste ca ..CONSTANSA NICUSOR SILVIU
CNP. 1850908341185....., domiciliat
in...TR: GHOCEANU....., nr 14 oras...VIDELE.....judet
.....TR....., are codul de exploatare..RO 1519140852.....din data
de..25.03.2007.....si detine in perioada 06.05.2018-06.05.2022 un numar
de...18845...animale.

Eliberam prezenta pentru participare licitatie.

Medic veterinar
ANAR S.C.

Dr. Panta
Medic v
COD 4.



PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
JUDEȚUL TELEORMAN

145300- Videle , Str. Republicii, nr. 2, Tel: 0247453017; Fax: 0247453015
www.primariavidele.ro , E-mail – office@primariavidele.ro
primariavidele@yahoo.cm

Nr. 17016 / 17 mai .2022

ADEVERINȚĂ

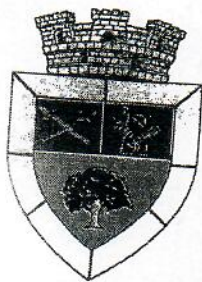
Se adeverește prin prezenta că dl/d-na MOAGHEN CONSTANTIN, cu domiciliul/sediul în or. VIDELE figurează în Registrele Agricole al orașului Videle 2018-2022, tip I, volumul 1, poziția 42, cu suprafața de ----- ha, cu ----- capete bovine, cu ----- capete ovine, cu ----- capete caprine, cu **capete 32 porcine**, cu ----- capete pasari,..... familii albine.

Eliberam prezenta pentru a-i servi la dosar licitație .

PRIMAR,
Bădănoiu Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Ivan Corina Nicoleta

Întocmit,
Draghici C .



PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
JUDEȚUL TELEORMAN

145300- Videle , Str. Republicii, nr. 2, Tel: 0247453017; Fax: 0247453015
www.primariavidele.ro , E-mail – office@primariavidele.ro
primariavidele@yahoo.cm

Nr. 14015 / 17 VII .2022

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că dl/d-na CONSTANDA NICUSOR SILVIU, cu domiciliul/sediul în or. VIDELE figurează în Registrele Agricole al orașului Videle 2018-2022, tip I, volumul 1, poziția 44, cu suprafața de ----- ha, cu ----- capete bovine, cu ----- capete ovine, cu ----- capete caprine, cu **capete 18 porcine**, cu ----- capete pasari,..... familii albine.

Eliberam prezenta pentru a-i servi la dosar licitație .

PRIMAR,
Bădănoiu Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Ivan Corina Nicoleta

Întocmit,
Draghici C
C