

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
HOTĂRÂRE

privind: aprobarea vânzării cu plata în rate a unei locuințe situate în orașul Videle, Ale FRE, nr.2, Bloc ANL, Sc.A, Et.1, Ap.5, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN
- ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARA -

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5413 din 23.03.2023, al Primarului orașului Videle;
- raportul comun de specialitate nr. 5412 din 23.03.2023 al Direcției Arhitectului-Șef, Direcției Economică și al Direcției Juridic;
- Cererile d-lui Tudor Răzvan-Adrian înregistrate sub nr. 1645/27.01.2023 și nr. 5051./20.03.2023, prin care solicită cumpărarea locuinței ANL cu plata în rate și opțiunea pentru valoare avans și nr. de rate;
- Procesul verbal nr.4695/14.03.2023, încheiat de Comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor ANL;
- Prevederile HCL oraș Videle nr.10/31.01.2022 privind aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, aflate pe raza orașului Videle;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- prevederile art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.19² din H.G. nr.962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea A.N.L cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr.23, model de calcul preț vânzare locuințe ANL din HGR nr. 1174/2001;
- prevederile art. 129 alin. (1) și (14) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit."a" și ale art. 139 alin. (2) și alin.(6) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu **plata în rate** a locuinței situate în orașul Videle, str. Ale. FRE, nr.2, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, Bloc ANL, Sc.A, Et.1, Ap.5, Nr. Cadastral 23176-C1-U5, către d-nul Tudor Răzvan-Adrian, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței clădirii, cota-parte de teren aferentă unității locative identificate la Art.1, în suprafață de 52,26 mp;

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Videle, în calitate de reprezentant legal al orașului Videle, cu semnarea Actului Notarial de vânzare-cumpărare a locuinței construite prin programul ANL, menționată la art.1;

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Videle și Direcția Arhitectului-Șef.

Art.5. Prin grija Secretarului General al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului orașului Videle, și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Videle, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘIȚOIU VALERICA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi "pentru", - voturi "împotriva", - abțineri, din nr. de 17 consilieri în funcție, din care 16 prezenți.

VIDELE

Nr. 39 din 31.03.2023

TABEL

privind datele în vederea stabilirii prețului de vânzare, cu plata în rate, pentru locuința construită prin ANL în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2, Bloc ANL, Nr. Cad.23176-C1-U5

Nr.crt	Descriere: Nume chi Adresa; Bl. ANL Sc.	Valoare
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	27.01.2023
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m ²)	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament(m ²)	38,60
7	Cotă parte părți comune/apartament(m ²)	27,40
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart +Supr. părți comune)	66,00
9	Valoare investiție locuință Vil (Vii/Scdi)*Scdl	98055,54
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	204,28
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	145
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) = A	29620,60
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	6657,89
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-A-Vila)	61777,05
15	Rata inflației(Ri)	155,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	95810,03
17	Coeficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp)	81438,52
19	Comision (C=V2*1%)	814,39
20	Preț final vânzare locuință (lei)	82252,91
21	Avans minim (lei)	30000,00
22	Nr. rate	60

PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘIȘOIU ȘABERICA