

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE**  
**HOTĂRÂRE**

**privind:** completarea Anexei nr.1 și Anexei nr. 2 la HCL nr.139/29.12.2022 pentru vânzarea cu plata **în rate** a unei locuințe situate în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3442 din 23.02.2023, al Primarului orașului Videle;
- raportul comun de specialitate nr. 3441 din 23.02.2023 al Direcției Arhitectului-Șef, Direcției Economică și al Direcției Juridic;
- solicitarea înregistrată la Primăria orașului Videle sub nr.1863/01.02.2023;
- adresa d-lu egistrată la Primăria orașului Videle sub nr.1987/02.02.2023, în care comunică suma avans și perioada de plată-nr.de rate;
- Proces verbal nr.21869/16.12.2022, încheiat de Comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor ANL;
- Prevederile HCL oraș Videle nr.139 din 29.12.2022;
- Prevederile HCL oraș Videle nr.138 din 29.12.2022;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- prevederile art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.19<sup>2</sup> din H.G. nr.962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea A.N.L cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și (14) din din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit."a" și ale art. 139 alin. (2) și alin.(6) din din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă completarea Anexei nr.1 și Anexei nr. 2 la HCL oraș Videle nr. 139 din 29.12.2022, conform Anexei nr.1 și Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre și care fac parte integrantă din aceasta.

**Art.II.** Toate celelalte prevederi ale HCL oraș Videle nr. 139 din 29.12.2022 rămân nemodificate.

**Art.III.** Prin grija Secretarului General al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului orașului Videle, și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Videle, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,**  
**CHUPAGEANU ION**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL ,**  
**IVAN CORINA NICOLETA**

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 17 voturi "pentru", ✓ voturi "impotriva", - abtineri, din nr. de 17 consilieri in functie, din care 17 prezenti.

**VIDELE**  
Nr. 3/...din 28.02.2023

Nr.crt	Descriere: Nume chiria: Dăduci Ioana	valoare
	Adresa; Bl. ANL Sc. A	
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	03.11.2022
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m <sup>2</sup> )	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament(m <sup>2</sup> )	38,60
7	Cotă parte părți comune/apartament(m <sup>2</sup> )	27,40
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart +Supr. părți comune )	66,00
9	Valoare investiție locuință Vil (Vii/Scdi)*Scdl	98055,54
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	204,28
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) = A	29008,09
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	6410,31
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-A-Vila)	62637,13
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	95264,82
17	Coeficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp)	80975,09
19	Comision (C=V2*1%)	809,75
20	<b>Preț final vânzare locuință (lei)</b>	<b>81784,84</b>
21	<b>Avans minim (lei)</b>	<b>12146,26</b>
22	<b>Nr. rate</b>	<b>120</b>

## Pct.2.

Nr.crt	Descriere: Numar Adresa; Bl. ANI	Valoare
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	04.11.2022
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m <sup>2</sup> )	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament (m <sup>2</sup> )	57,80
7	Cotă parte părți comune/apart.(m <sup>2</sup> )	41,04
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart + Cotă parte părți comune/apart.(6)+(7) m <sup>2</sup> )	98,84
9	Valoare investiție locuință( Vil =Vii/Scdi)*Scdl)	146845,60
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	305,93
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) A	43441,82
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	5235,75
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-Vila A)	98168,03
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	149303,75
17	Coeficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp)	<b>126908,19</b>
19	Comision (C=V2*1%)	<b>1269,08</b>
20	Preț final vânzare locuință (lei)	<b>128177,27</b>
21	<b>Avans minim (lei)</b>	<b>19036,23</b>
22	<b>Nr.rate</b>	<b>300</b>

## Pct.3.

Nr.crt	Descriere Nume chii Adresa; Bl. ANL Sc	Valoare
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	06.12.2022
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m <sup>2</sup> )	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament (m <sup>2</sup> )	72,90
7	Cotă parte părți comune/apart.(m <sup>2</sup> )	51,76
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart + Cotă parte părți comune/apart.(6)+(7) m <sup>2</sup> )	124,66
9	Valoare investiție locuință( Vil =Vii/Scdi)*Scdl) (lei)	185206,12
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	385,85
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) A	54790,14
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	3066,73
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-Vila A)	127349,24
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	193685,46
17	Coefficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp) (lei)	164632,64
19	Comision (C=V2*1%) (lei)	1646,33
20	Preț final vânzare locuință (lei)	<b>166278,97</b>
21	Avans	<b>27000</b>
22	Nr. rate	<b>300</b>

## Pct.4.

Nr.crt	Descriere: Nume chiri	Valoare
	Adresa; Bl. ANL Sc. I	
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	21.11.2022
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m <sup>2</sup> )	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament (m <sup>2</sup> )	72,90
7	Cotă parte părți comune/apart.(m <sup>2</sup> )	51,76
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart + Cotă parte părți comune/apart.(6)+(7) m <sup>2</sup> )	124,66
9	Valoare investiție locuință( Vil =Vii/Scdi)*Scdl)	185206,12
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	385,85
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) A	54790,14
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	5795,21
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-Vila A)	124620,76
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	189535,72
17	Coeficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp)	161105,36
19	Comision (C=V2*1%)	<b>1611,05</b>
20	Preț final vânzare locuință (lei)	<b>162716,41</b>
21	Avans	<b>61105,36</b>
22	Nr. rate	<b>120</b>

Pct.5.

Nr.crt	Descriere Nume chiri: Adresa; Bl. ANL, Sc.	Valoare
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	06.12.2022
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m <sup>2</sup> )	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament (m <sup>2</sup> )	72,90
7	Cotă parte părți comune/apart.(m <sup>2</sup> )	51,76
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart + Cotă parte părți comune/apart.(6)+(7) m <sup>2</sup> )	124,66
9	Valoare investiție locuință( Vil =Vii/Scdi)*Scdl) (lei)	185206,12
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	385,85
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) A	54790,14
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	10474,92
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-Vila A)	119941,05
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	182418,35
17	Coeficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp) (lei)	<b>155055,60</b>
19	Comision (C=V2*1%) (lei)	<b>1550,56</b>
20	<b>Preț final vânzare locuință (lei)</b>	<b>156606,15</b>
21	Avans	<b>23258,34</b>
22	Nr. rate	<b>180</b>

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CIUPAGENI ION

**TABEL**

Cu suprafețele de teren atribuite în folosință gratuită pe durata existenței clădirii aferente unor unități locative situate în oraș Videle, Bl. ANL, Ale.FRE, Nr.2, construite prin Agenția Națională pentru locuințe

Nr. crt	Adresa	Nr. cad.locuință	Cotă parte teren/ap.(m <sup>2</sup> )
1		23176-C1-U11	52,26
2		23176-C1-U19	78,25
3		23176-C1-U24	98,70
4		23176-C1-U30	98,70
5		23176-C1-U21	98,70

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CIUPAGEANU ION